



# Sommerlehrgang Gewerbliches Mietrecht

**Ihr Vorteil:  
15 Stunden nach § 15 FAO**



## REFERENTEN



**Paul M. Kiss**  
Rechtsanwalt und Partner,  
CBH Rechtsanwälte, Köln  
Praxisgruppe Immobilienwirtschaft



**Dr. Eike N. Najork, LL.M.**  
Rechtsanwalt und Partner,  
CBH Rechtsanwälte, Köln  
Praxisgruppe Immobilienwirtschaft

## TEILNEHMER

Rechtsanwälte, Unternehmensjuristen, Steuerberater, Leiter und Mitarbeiter von Immobiliengesellschaften und Projektentwicklern sowie von Immobilien- und Rechtsabteilungen in Banken und Unternehmen, die sich in das gewerbliche Mietrecht einarbeiten oder ihre Kenntnisse vertiefen wollen

## INHALT

Unser Seminar führt systematisch und gleichzeitig praxisnah in die wichtigsten Aspekte des gewerblichen Mietrechts ein und vertieft bereits vorhandene Grundkenntnisse. Behandelt werden nicht nur die potentiellen Fallstricke bei der Vertragsgestaltung auf Seiten des Mieters und des Vermieters, sondern auch häufig auftretende Praxisfragen bei der Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses.

## TERMIN | ORT

DO/FR 05./06.09.19 München | Novotel München City

## ZEIT

**1. Tag: 09:00 – 18:00 Uhr; 2. Tag: 09:00 – 18:00 Uhr**  
15 Zeitstunden nach § 15 FAO

## PREIS

**1.099,- €** zzgl. gesetzl. MwSt.



**Ab 49,50 € (einfache Fahrt)  
mit dem Veranstaltungsticket!**  
[www.beck-seminare.de](http://www.beck-seminare.de)

## JUNGANWALTSRABATT (25 %)

**824,25 €** zzgl. gesetzl. MwSt.

**Ihr Beck-Bonus!** Jeder Teilnehmer erhält das Buch „Beck-Texte im dtv. Mietrecht: MietR“!

## THEMEN

- Einführung, Abgrenzung Miete/Pacht/Leasing
- Vermietung/Verpachtung von Betriebsvorrichtungen
- Zustandekommen des Mietvertrags
- Letter of Intent (LOI) und Vorvertrag
- Vertragsparteien
- Mietlaufzeit und Verlängerungsoptionen
- Kündigung wegen Insolvenz
- Mieterdienstbarkeit
- Das mietrechtliche Schriftformerfordernis
  - Umfassende Einführung in das Thema „Schriftform“
  - Neueste höchstrichterliche Rechtsprechung
  - Die Kündigungsrisiken des § 550 BGB
- Der Mietgegenstand
  - Flächenangaben (DIN 277 und aktuelle „gif-Richtlinien“)
- Öffentlich-rechtliche Genehmigungen
- Risiken der Mietzweckvereinbarung
- Miete, Wertsicherung, Staffelmiete
- Sicherheiten (Kautions, Bürgschaften, Patronat)
- Vermieterpfandrecht
- Betriebs- und Nebenkosten
  - Abrechnung, Abrechnungsfrist, Verjährung, Verwirkung
- Instandhaltung, Instandsetzung, Schönheitsreparaturen
- Mietgewährleistung und Haftung
  - Mängel, Minderung, Haftungsbeschränkungen
- Untervermietung und Gebrauchsüberlassung an Dritte
- Betriebspflicht und Konkurrenzschutz
- Rückgabe bei Mietzeitende
  - Rückgabestatus, Rückbau, werterhöhende Investitionen

## PROFIL

Vorkenntnisse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Neueste Rechtsprechung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestaltungstipps	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Interaktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## ANMELDUNG

IF

Teilnehmer (Vor-, Zuname) \_\_\_\_\_

Position / Beruf \_\_\_\_\_

Firma (Rechnungsadresse) \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Telefon / Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Datum / Unterschrift \_\_\_\_\_

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuztem Seminar an.

**Anmeldung:**

Shop: [www.beck-seminare.de/0092](http://www.beck-seminare.de/0092)

Fax: (089) 381 89-547

E-Mail: [seminare@beck.de](mailto:seminare@beck.de)

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**